台州广播电视大学医务室等装饰工

程招标文件

招标项目 ：台州广播电视大学医务室等装饰工程

招 标 人 ：台州广播电视大学

联 系 人 ：王老师

联系电话 ：0576—88656655

2018年3月15日

一、基本情况：

本项目建设地点位于台州电视广播大学新校园内，工程主要内容为医务室（面积96平方米）、行政执法点办公室（面积36平方米）装饰、食堂楼板面孔洞封堵和三层卫生间空调管包封。施工图附后。

二、质量要求：完工后由业主方组织验收。质量标准：合格。

三、工期：30天。

四、付款办法：按合同条款。

五、投标报价要求：

投标人应根据工程基本情况，实地勘察现场，结合工程施工的实际情况、市场行情、技术方案和企业的管理水平，综合分析后自主确定，总报价不得超出5.2万元，一次性包死，结算时不再调整。

六、投标文件递交要求：

1、单位营业执照资质证书复印件。

2、法定代表人或法定代表人授权委托书和委托代理人身份证。

3、商务标（投标承诺书）单独密封盖章，商务标一式二份。

七、评标办法：

1、由招标人依法成立评标委员会，对满足招标文件实质性要求的投标文件，按如下标准进行评审，并推荐中标候选人。

2、评标方法：以全部有效标投标人报价的平均价作为标底价，以低于且最接近平均价的投标人作为第一中标人。报价相同，采用抽签形式决标。

3、不足3家使得投标明显缺乏竞争性的，由评标委员会决定是否重新招标或转为竞争性议标程序。  
八、其他：

工期自签约合同之日起算，工期延误每天罚500元。

承包协议书(样本)

 甲方（发包方）： 台州广播电视大学

乙方（承包方）：

根据《中华人民共和国[合同法](http://www.chinalawedu.com/web/23251/)》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本协议书，并共同遵守。

**一、工程概况**

1、工程名称：台州广播电视大学医务室等装饰工程

2、工程地点：台州广播电视大学校园内

3、工程范围及内容：本项目建设地点位于台州电视广播大学新校园内，工程主要内容为医务室（面积96平方米）、行政执法点办公室（面积36平方米）装饰、食堂楼板面孔洞封堵和三层卫生间空调管包封。施工图附后。

4、承包方式 ：固定总价承包

**二、工程工期**

1、工程总施工工期为\_30日历天，工期以合同签订之日起算。

**三、双方职责**

 1、甲方职责

（1）根据相关规定，满足施工条件。

（2）及时交付图纸，设计变更时要及时与乙方协商。

（3）对工程进行安全监督、检查。

（4）工程竣工时，及时组织人员进行验收。

（5）按时支付工程款，不得无故拖延。

2、乙方职责

（1）熟悉图纸与合同的所有内容。

（2）积极配合甲方工作。

（3）安全生产，文明施工，并对安全负责。

（4）工程完工时及时通知甲方验收。

**四、工程质量**

乙方在施工过程中严格按照国家有关规定和设计图纸要求组织施工，工程质量等级达到合格 。

**五、安全施工与检查**

乙方遵守工程建筑安全生产有关管理规定，严格按国家安全生产标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员。依法实施监督，检查采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由乙方措施不力造成的安全事故，由乙方承担责任。

**六、工程价款的支付及结算方式**

1、乙方承包范围内的工程合同造价为\_\_元人民币。

2、工程施工完工后经甲方验收合格并收到正式发票后，14天内付工程总价的97%，余款在质量保修期结束后14天内付清，不计利息。

**七、工程验收**

1、乙方工程施工完成，已具备了竣工验收条件，必须提前\_7\_天按国家有关规定向监理单位或建设单位提出竣工验收申请。

2、竣工验收由甲方组织有关部门进行验收。

**八、缺陷责任期及保修**

1、缺陷责任期：缺陷责任期为12个月。

2、质量保证金：质量保证金为3%的合同造价。

3、质量保证金的退还：工程实际竣工验收合格后满一年可申请返还全部保修金。

**九、违约责任**

1．乙方违约

（1）工程质量不符合合同规定的，负责无偿整改或返工。

（2）工程交付时间每延期一天，按500元/天支付逾期违约金。

2.甲方违约

因甲方原因未能按合同约定支付合同价款，应支付违约金，违约金为应付工程款的利息，利率按中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率，利息计算时间应为工程款日至支付工程款日止。

**十、合同组成部分**

本工程的招标文件是本合同的组成部分。

**十、 争议的解决方式**

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，由上级主管部门调解；调解不成，向人[民法](http://www.chinalawedu.com/web/23243/)院起诉。

本协议一式四份，经双方签字盖章后生效。

发包方（盖章）： 承包方（盖章）：

法定代表人（签名）： 法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）: 委托代理人（签名）:

年 月 日 年 月 日